

## ***Buchungs- und Geschäftsbedingungen unseres Hauses***

Allen angebotenen Leistungen und Vereinbarungen liegen ausschließlich diese Bedingungen zugrunde. Abweichende Forderungen und Wünsche die wir nicht ausdrücklich anerkennen, sind unverbindlich.

### **Der Gastaufnahmevertrag**

Der Vertrag ist abgeschlossen, sobald das Apartment schriftlich bestellt und zugesagt oder, falls eine schriftliche Zusage nicht mehr möglich war, bereitgestellt worden ist. Der Abschluss des Gastaufnahmevertrages verpflichtet beide Vertragspartner zur Erfüllung.

### **Apartmentreservierung**

Reservierte Apartments stehen dem Gast am Anreisetag ab 14.00 Uhr und am Abreisetag bis 10.00 Uhr zur Verfügung. Nach vorheriger Absprache mit uns, ist eine frühere Anreise und eine spätere Abreise möglich. Sofern nicht eine spätere Ankunftszeit vereinbart wurde, haben wir das Recht, gebuchte Apartments nach 21.00 Uhr anderweitig zu vergeben ohne dass der Gast hieraus einen Anspruch ableiten kann.

### **Stornofristen**

Nimmt ein Gast das von ihm reservierte Apartment nicht in Anspruch, so ist er zur Zahlung laut Stornobedingungen verpflichtet.

### **Stornobedingungen:**

- bis 30 Tage vor Anreise Anzahlung
- bis 3 Tage vor Anreise 50 % des vereinbarten Gesamtpreises
- danach 80 % des vereinbarten Gesamtpreises

Für Buchungen des gesamten Hauses oder Buchungen für mehr als 6 Monate im Voraus gelten folgende gesonderte Konditionen:

- bis 180 Tage vor Anreise Anzahlung
- bis 60 Tage vor Anreise 30 % des vereinbarten Gesamtpreises
- bis 30 Tage vor Anreise 50 % des vereinbarten Gesamtpreises
- bis 3 Tage vor Anreise 70 % des vereinbarten Gesamtpreises
- danach 80 % des vereinbarten Gesamtpreises

Wir empfehlen Ihnen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung (Stornoschutzversicherung)!

### **Zahlungsbedingungen**

Die von uns erbrachten Leistungen und der Gesamtpreis für die Apartmentmiete sind am Anreisetag bar zu bezahlen. Wir behalten uns allerdings vor, bei langfristigen Buchungen und einer Verweildauer von mehr als 10 Tagen 10 % des Mietpreises (bei Buchung) als Anzahlung auf unser Konto zu überweisen. Der Eingang des entsprechenden Betrages wird Ihnen von uns schriftlich bestätigt.

### **Haftung des Mieters**

Für schuldhaft Beschädigungen der Mietsache und des Hauses sowie sämtlicher zum Haus gehörender Anlagen und Einrichtungen ist der Gast verantwortlich, soweit die Beschädigung von ihm oder seinen Angehörigen und Besuchern verursacht worden ist.

### **Rücktritt vom Vertrag**

Im Falle höherer Gewalt (Brand, Unwetter usw.) oder sonstiger von uns nicht zu vertretender Hinderungsgründe behalten wir uns das Recht vor, vom Vertrag zurückzutreten, ohne dass unserem Gast ein Anspruch z. B. auf Schadenersatz zusteht.

### **Schlussbestimmungen**

Für unsere Geschäftsbedingungen und für die gesamten Rechtsbeziehungen zwischen uns und unseren Kunden gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Soweit gesetzlich zulässig, ist der Beherbergungsstandort ausschließlich Gerichtsstand für alle sich aus den Vertragsverhältnissen unmittelbar oder mittelbar ergebenden Streitigkeiten. Sollten eine oder mehrere vertragliche Bestimmungen ganz oder teilweise unwirksam sein, so wird die Gültigkeit des Vertrages davon im übrigen nicht berührt.